



Belangrijke informatie over de werkzaamheden aan uw woning en woongebouw

De Klockelaer

CONTACTGEGEVENS WOONBRON

Postbus 2346
3000 CH Rotterdam

Telefoon: 088 966 00 00

www.woonbron.nl

Disclaimer

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld. De kleuren en/of ontwerp in deze informatiebrochure kunnen in werkelijkheid iets afwijken. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de inhoud van deze informatiebrochure.

April 2024

Woonbron gaat uw woongebouw klaar maken voor de toekomst. De werkzaamheden bestaan onder andere uit het uitvoeren van brandwerende maatregelen in de woningen, het verbeteren van de entree en het creëren van een nieuwe fietsenstalling en scootmobiel plekken. De plannen voor uw woongebouw zijn erop gericht dat bewoners langer en goed zelfstandig kunnen blijven wonen. In deze brochure zetten we de werkzaamheden nog een keer voor u op een rijtje en vragen wij u om akkoord te gaan met de wijzigingen aan de entree.

Werkzaamheden op een rij

Werkzaamheden in de algemene ruimten

- Creëren van afgesloten scootmobiel stallingen in de hallen op de verdiepingen.
- Creëren van nieuwe fietsenstalling in de zijtuin.

Werkzaamheden brandwerende maatregelen in de woningen

Woningen nieuwbouwgedeelte

- Aanbrengen van brandwerend materiaal in de meterkast, de ventilatie box en achter het toilet.
- De doorvoeren van de riolering en waterleiding brandwerend maken. Om dit te kunnen uitvoeren wordt het plafond in de badkamer en berging vervangen.
- Aanbrengen van brandwerend materiaal in de keuken en achter het toilet.

Werkzaamheden aan de entree

- Entree vergroten en iets naar buiten verplaatsen.
- Afsluiten van de entreedeur met toegangscontrole: vernieuwd bellentableau en toegang sleutel.
- Nieuwe indeling kapsalon en kantoor complexbeheerder.
- Schilderen van de entree in antraciet (RAL7021) met houtaccenten en lichte kleur. Zie impressies in de brochure.

Wat betekent dit voor u?

- Geen huurverhoging door dit project.
- Verbeterde brandveiligheid in de woningen en het woongebouw.
- Een frissere uitstraling van de entree en grotere binnenruimte.
- Vergrote veiligheid bij toegang van het complex door deze af te sluiten.

Planning

De start van de eerste werkzaamheden staat gepland voor mei 2024. De werkzaamheden aan de entree gaan, als 70% akkoord is, in september 2024 van start. Wij verwachten dat alle werkzaamheden in december 2024 worden afgerond. Het meeste werk gebeurt buiten de woningen. U wordt door aannemer Coen Hagedoorn verder geïnformeerd over de planning van de werkzaamheden.

Naast de genoemde werkzaamheden in deze brochure, worden de oudbouwwoonwoningen in dezelfde periode aangesloten op het warmtenet van HVC. Hier is al eerder toestemming voor gevraagd en wordt u apart over geïnformeerd.

Wat vragen wij van u?

Wij vragen uw medewerking tijdens de werkzaamheden. Wij vragen ook uw begrip. Waar gewerkt wordt, is er ook altijd wat overlast. Zo kan er bijvoorbeeld enig geluidsoverlast zijn. De aannemer ruimt de werkplek elke dag op.

Wij vragen uw akkoord voor de wijzigingen aan de entree

Voor de wijzigingen die we willen doorvoeren aan de entree hebben we van 70% van de huurders akkoord nodig. Het gaat om het volgende:

- We vergroten de entree en verplaatsen deze iets naar buiten.
- Schilderen van de entree in antraciet (RAL7021) met houtaccenten en lichte kleur. Zie impressies in de brochure.
- We sluiten de entreedeur af met een toegangscontrole.

Akkoord?

Wij hopen dat u positief bent over de plannen. Wilt u aan ons doorgeven of u wel of niet akkoord gaat met de wijzigingen aan de entree. Als minimaal 70% van de huurders akkoord gaat met het voorstel, gaan wij definitief van start.

Terugsturen akkoordverklaring

Wilt u bijgaande akkoordverklaring invullen en uiterlijk **vóór donderdag 25 april 2024** aan ons terugsturen? Dit kan op verschillende manieren:

- Stuur een foto of kopie van het ingevulde formulier via woonbron.nl/uploaden.
- Stop het formulier in de Woonbron brievenbus in de hal van het gebouw.
- Geef het formulier aan complexbeheerder Pleun de Waard.
- Geef het formulier aan bewonersconsulent Sana Nederpel.
- Stuur het ingevulde formulier naar Woonbron, Postbus 2346, 3000 CH Rotterdam. Vergeet niet een postzegel op de envelop te plakken.

Als we de akkoordverklaringen hebben ontvangen, informeren wij u over de uitkomst en het vervolg van het project.



Vragen?

Heeft u nog vragen over de voorstellen of over wat dit betekent voor uw persoonlijke situatie? Of wilt u een vraag stellen aan de aannemer? Dan kunt u contact opnemen met Sana Nederpel, woonconsulent bij Coen Hagedoorn Bouw. Zij is van maandag tot en met vrijdag van 7.30 uur tot 16.00 uur bereikbaar. U kunt ook altijd een afspraak met haar maken. Dit zijn haar contactgegevens:

E-mail: snederpel@coenhagedoorn.nl
Telefoon: 06 82 24 08 64